**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**04.09.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Дубан Анна Сергеевна | – | начальник управления нормативно – правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Кандеев Сергей Сергеевич | – | представитель министерства строительства НСО (по согласованию); |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | Начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Харитонова Юлия Геральдовна | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение ходатайства ООО СЗ «Союз-Инвест», о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова, площадью 12 000 кв.м, при реализации которого планируется направить 30 млн. руб. на завершение строительства «проблемных» объектов, а также передать 365 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. Рассмотрение обращения Маркус Татьяны Николаевны, о включении в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162> ) (далее - Реестр МС НСО), для передачи жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших своих обязательств по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» ( далее - постановление мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709).

3. Рассмотрение обращения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по вопросу внесения изменений в условия договора аренды земельного участка по ул. Н. Сотникова (кад.№ 54:35:000000:31712) с ООО «СЗ «Союз-Инвест» от 27.02.2019 № 132209 в части изменения количества возводимых домов.

**По вопросу 1 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство и пакет документов ООО СЗ «Союз-Инвест», о реализации МИП на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова, площадью 12 000 кв.м, при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, жилые помещения общей площадью 365 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирных жилых домов по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. и по ул. Невельского.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СЗ «Союз-Инвест» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова, площадью 12 000 кв.м, при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, жилые помещения общей площадью 365 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирных жилых домов по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. и по ул. Невельского.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «1».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СЗ «Союз-Инвест» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова, площадью 12 000 кв.м, при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, жилые помещения общей площадью 365 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирных жилых домов по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. и по ул. Невельского.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить период приема ходатайств с 09-00 часов 11.09.2020 до 17-00 часов 29.09.2020.

**По вопросу 2 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение и пакет документов Маркус Т.Н. (в Реестре МС НСО № 2239, предварительный договор купли-продажи № 13/1 от 29.11.2013 с ООО СК «Сибстройбетон» (ликвидирован 20.06.2017) подрядчиком строительства многоквартирного дома по ул. Петухова, 4/1. Маркус Т.Н. представлен приговор Кировского районного суда города Новосибирска от 02.12.2019 по делу (№ 1-134/19) учредителя ООО СК «Сибстройбетон» Фугенфирова А.А., в соответствии с которым иск Маркус Т.Н. на возмещение имущественного ущерба на 650 тыс. руб. удовлетворен.

**Предложено:**

- департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирск направить запрос в службу судебных приставов и Маркус Т.Н. о результатах исполнительного производства по указанному делу.

- на основании информации, полученной от службы судебных приставов повторно рассмотреть возможность восстановления нарушенных прав Маркус Т.Н. в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирск направить запрос в службу судебных приставов и Маркус Т.Н. о результатах исполнительного производства по указанному делу.

2. На основании информации, полученной от службы судебных приставов повторно рассмотреть возможность восстановления нарушенных прав Маркус Т.Н.

**По вопросу 3 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 26.08.2020 № исх. 31/19/2020 по вопросу внесения изменений в условия договора аренды земельного участка по ул. Н. Сотникова (кад. № 54:35:000000:31712) с ООО «СЗ «Союз-Инвест» от 27.02.2019 № 132209 в части изменения количества возводимых домов.

**Предложено:**

- направить в Правительство Новосибирской области письмо о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 30.10.2018 № 219-р «О масштабном инвестиционном проекте «Жилой комплекс «Акварельный - 3» на земельном участке по улице Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска» (далее - Распоряжение), после принятия которых возникнут основания для внесения изменений в договор аренды земельного участка от 27.02.2019 № 132209 .

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Направить в Правительство Новосибирской области письмо о внесении изменений в Распоряжение, после принятия которых возникнут основания для внесения изменений в договор аренды земельного участка от 27.02.2019 № 132209 .

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев Алексей Валерьевич |
|  | Дубан Анна Сергеевна |
|  | Кандеев Сергей Сергеевич |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Колмаков Александр Борисович |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Харитонова Юлия Геральдовна |